

Stečajne mase iza PLEPER d.o.o. u stečaju,  
Dravska poljana 1, Varaždin  
OIB: 65748714895  
St-69/2012

Trgovački sud u Zagrebu  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
Zagreb

PREDMET: Prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- 1/3 dijela kč.br. 8366/197 u naravi put površine 238 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 4797, k.o. Grad Zagreb,
- kč.br. 1013/19 u naravi dvorište površine 7 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5354, k.o. Gornje Vrapče,
- kč.br. 9625 u naravi oranica remetski kamenjak površine 112 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 35842, k.o. Grad Zagreb.

Uz to vlasnik je i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb kč.br. 8366/198, u naravi dvorište površine 11 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 30453, k.o. Grad Zagreb opterećene razložnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d.

Pribavljene su dvije ponude za izradu procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, ponuda Štefanić vještačenja d.o.o. na iznos od 1.300,00 eura, te ponuda Ivana Čeovića, dipl.ing. građ. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina na iznos od 1.700,00 eura, uvećano za PDV. Dostavljam ih u prilogu podnesku.

Predlažem Sudu za zakaže održavanje skupštine vjerovnika na kojoj bi vjerovnici donijeli slijedeću

#### **O D L U K U :**

prihvaća se ponuda Štefanić vještačenja d.o.o. za izradu procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ujedno se predlaže sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb kč.br. 8366/198 u naravi dvorište površine 11 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 30453, k.o. Grad Zagreb opterećene razložnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

U Varaždinu 26. veljače 2026.

Stečajni upravitelj:

Tomislav Đuričin

